

**Görgeteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Görgeteg község helyi építési szabályzatáról szóló**  
**11/2005.(VIII.5.) önk. rendelete**

*(az 5/2009.(IX.15.), a 14/2014. (XI.19.) és a 8/2016. (VII.3.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben, hatályos 2016. július 20..)*

Görgeteg Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §.(1) bekezdésében, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 7.§.(3) bekezdésének c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,- az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, - figyelemmel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) az alábbi képviselőtestületi rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**Általános előírások**

**1.§.**

(1) <sup>1</sup>

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (beleértve a műtárgyakat is) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni, az általános érvényű előírások mellett, csak e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával lehet.

(3) E rendeletben és a szabályozási tervben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

(4) A rendelet minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.

(5) <sup>2</sup>A szabályozási terven kötelező szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával, önkormányzati rendelettel változtathatók meg. A helyi építészeti értékvédelemre vonatkozó előírások változtatásához előzetesen ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.

(6) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát,
- a meglévő és tervezett belterületi határt,
- a szabályozási vonalakat,
- az egyes terület-felhasználási egységek és építési övezetek határait, és előírásait,
- a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket,
- az építési vonalat, építési határvonalat.

(7) A telekalakítási eljárások során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és a közterületeken

---

<sup>1</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 1.§ (1) bekezdése

a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen. A képződő hordalék visszatartása műszaki és talajvédelmi szempontokat figyelembe véve megtörténjen.  
Nyeles telek nem alakítható ki.

(8)<sup>1</sup> A szabályozási terv beépítési előírásainál, ha a „K”-val jelzett, kialakult állapot az övezeti előírásoknál intenzívebb beépítettségű, akkor a meglévő tömegben belül átalakítás, korszerűsítés végezhető, bővítés nem.

(9)<sup>2</sup> A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és azt az építési telken belül kell kielégíteni.

(10)<sup>3</sup>

(11) Terepszint alatti létesítmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik. Az érintett területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia és a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince és üregviszonyait.

(12) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenység engedélyezési eljárásaiban a vonatkozó törvény előírása alapján a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását be kell szerezni.

(13) A kivitelezéshez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.

(14)<sup>4</sup>

(15) Állattartó épületek és trágyatároló a lakó és intézmény épületektől 10 m-nél nagyobb távolságra helyezhetők el.

(16) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, továbbá védett természeti területeken különálló adótorony nem létesíthető.

(17) Földmunkával járó beruházásoknál a humusz réteget (felső 30 cm-es réteg) külön kell deponálni, majd a kivitelezést követően, felső réteggént kell újrahasznosítani.

(18) Az építési vonalat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani, a tervezett épület elhelyezésénél.

(19)<sup>5</sup>

(20)<sup>6</sup>

(21)<sup>7</sup> Szomszédos telkeken, az épületek megengedett legkisebb távolsága nem lehet kevesebb, az OTÉK-ban meghatározott mértéknél.

## II. FEJEZET

---

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdése

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>3</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>4</sup> törölve az 5/2009.(IX.14.) ÖNK. rendelettel(hatályos 2009. október 1.-től)

<sup>5</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>6</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>7</sup> bevezette a 8 /2016.(VII.3.) önk. rendelet

**Településszerkezet, terület-felhasználás.**  
**2.§.**

A település igazgatási területe tagozódik :

- a.) Beépítésre szánt területekre, amelyeken belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.
- b.) Beépítésre nem szánt területekre, amelyeken belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**  
**Falusias lakóterületek**  
**3.§.**

- (1)<sup>1</sup> A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésre szolgál.
- (2)<sup>2</sup>
- (3) Megengedett legnagyobb építménymagasság, új építés esetén, maximálisan 5 m, lehet. Meglévő, ennél magasabb épület az építménymagasság további növelése nélkül korszerűsíthető, bővíthető.
- (4) Új lakóház csak 22-45<sup>0</sup>-os tetőhajlásszögű magastetővel; cserép, betoncserép, műemléki pala, bitumenes zsindely és egyéb hagyományos héjazattal építhető.
- (5)<sup>3</sup> A telek beépítési %-át a telek beépíthető részének arányában kell meghatározni. A telek területének szabályozási tervben jelölt nem beépíthető részét (kertek) a számításban figyelmen kívül kell hagyni.
- (6) A legkisebb zöldfelület mértéke 40 % .
- (7)<sup>4</sup> A lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, azzal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek, a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak az OTÉK – ban felsorolt melléképítmények létesíthetők; a kirakatszekrény, az ömlesztett anyag-, folyadék- valamint a gáztároló kivételével.
- (8) <sup>5</sup>A területet a vezetékes gáz kivételével, teljes közművesítéssel kell ellátni, amíg ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető.
- (9)<sup>6</sup> A lakóövezetek beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max.	Legkisebb telekméret	Min. telekszélesség	Min. telekmélység
-------------	---------------	---------------------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (VII.3.) önk. rendelet 3.§ (3) bekezdés

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdés

<sup>3</sup> módosította a 8/2016. (VII.3.) önk. rendelet 2.§

<sup>4</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 2.§ (4) bekezdés

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 2.§ (5) bekezdés

<sup>6</sup> módosítva a 5/2009.(IX.14.) ÖNK. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

			%	(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)
Lf <sub>1</sub>	O	5	30	1000	18	45
Lf <sub>2</sub>	O	5	30	800	18	45

(10)<sup>1</sup> 18 m-nél szélesebb lakótelkek szabadonálló beépítése, is engedélyezhető az OTÉK oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásainak betartása mellett.

(11)<sup>2</sup>

(12)<sup>3</sup> A lakóépületek homlokzatmagasságának a kialakult utcaképbe kell illeszkednie. Illeszkedőnek kell tekinteni azt az épületet, melynek utcafronti homlokzatmagassága legfeljebb 20 %-al tér el a szomszédos 2-2 épület homlokzatmagasságának átlagától. Az utcaképi illeszkedést a tervezett beépítés két oldalán álló 2-2 épület homlokzatát is feltüntető utcakép ábrázolásával kell igazolni

(13) Az előkert méretének általában a kialakult állapothoz kell illeszkednie. Ettől el lehet térni ott, ahol azt az ingatlan korábbi beépítése, kialakult beépítés hiánya, vagy környezetvédelmi szempontok (por és zajártalom csökkentése) indokolják. Ez esetekben az előkert mérete maximálisan 20 m-ig növelhető, ha ezt a telek mérete, a hátsókertre vonatkozó OTÉK előírások betartása lehetővé teszi.

#### **Településközpont vegyes terület 4.§.**

(1)<sup>4</sup> A településközpont vegyes területen (Vt, Vt<sub>1</sub>) az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagöltő kivételével.

(2)<sup>5</sup> A területeket a vezetékes gáz kivételével teljes közművel kell ellátni, ahol ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető.

(3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságát, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza. A meglévő állapotot adottságnak kell tekinteni.

(4)<sup>6</sup> A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 10% -a, az iskolánál 35%-a..

(5)<sup>7</sup> A településközpont vegyes terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min.telekmélység (m)
Vt	OK	7,0*	80	800	K	K
Vt <sub>1</sub>	O	7,0	30	1000	18	45

#### **Gazdasági terület. 5.§.**

(1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 2.§ (6) bekezdés

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 2.§ (7) bekezdés

<sup>4</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 3.§ (1) bekezdés

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 3.§ (2) bekezdés

<sup>6</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 3.§ (3) bekezdés

<sup>7</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 3.§ (4) bekezdés

(2) A község területén :

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Mezőgazdasági üzemi terület (Gipm)  
kialakítására került sor.

(3)<sup>1</sup> A területeket a vezetékes gáz kivételével, teljes közművel kell ellátni, ahol ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető.

(4)<sup>2</sup> Ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettséget határoz meg, ott ezt háromszintes (gyep, vagy talajtakaró, cserje, illetve bokor, fa) telepítésével kell biztosítani. Ezt a kötelezettséget az építési engedélyben kell előírni és a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig kell teljesíteni.

(5) Az előkertben porta építhető.(OTÉK alóli felmentés száma: D-D Területi Főépítész 169-5/2005)

### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.**

#### **6. §.**

(1)<sup>3</sup> A területen történő beépítéseknél az OTÉK-ban foglalt létesítmények helyezhetők el, parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.

(2) A lakóterületekkel szomszédos területeken csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz a lakóterületre előírtnál nagyobb környezetterhelést.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

4

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min.telekmélység (m)
Gksz	SZK	6,5	60	1800	18	80

(4) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 30 %-a.

### **Ipari-, mezőgazdasági üzemi gazdasági területek.**

#### **7. §.**

(1) A mezőgazdasági üzemi funkciójú gazdasági területek a község külterületének, beépítésre kijelölt részei (Gipm), ahol jelentős mértékű zavaró hatású ipari és tároló létesítmények, üzemi épületek, állattartó létesítmények helyezhetők el.

Beépítési előírásuk a következő:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min.telekmélység (m)
Gipm	SZK	10*	30	2000	20	50

\* az építménymagasság nem vonatkozik a technológiai jellegű építményekre (szárító, keverő), ezek maximális építménymagassága 15 m lehet.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 4.§ (1) bekezdés

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 4.§ (2) bekezdés

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>4</sup> módosítva 5/2009.(IX.14.) önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

<sup>5</sup> beiktatta az 5/2009.(IX.14.) önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

(2)<sup>1</sup> A területen az OTÉK-ban felsorolt létesítmények és állattartó telepek helyezhetők el.

(3) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 40 %-a.

(4)<sup>2</sup>

### Különleges területek 8.§.

(1) A különleges területek közé soroltak a sportközpont területe (Ksp) és a temetők (Kt), a rinyatamási vadászkastély és a camping területe (Kk).

(2) A sportközpont területén (Ks) a sportolással kapcsolatos építmények helyezhetők el.

3

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Ks	SZ	4,5	10	3000	K	K

(3) A temetők (Kt) területén csak annak üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Kt	SZ	4,5	10	K	K	K

(4) A rinyatamási vadászkastély és annak környezetében, a camping területén (Kk) az idegenforgalmi szállásférőhellyel, a turizmussal kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret
Kk	SZ	5	30	Vadászkastély területe nem osztható meg* Camping területe min.1000 m <sup>2</sup>

\*telekalakítási eljárások során az ingatlan területe növelhető, de nem csökkenthető.

(5) <sup>4</sup>A területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(6) A telken belüli zöldfelület a Ks jelű területen legalább a telek területének 90 %-a, a többi területen (Kk és Kt) 40%-a kell legyen.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közlekedési és közmű területek

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> módosította 5/2009.(IX.14.) önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

<sup>4</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 5.§

## 9.§.

- (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. (KÖu-közutak, KÖ-közmű )
- (2) <sup>1</sup>A közutak (KÖu) elhelyezéséhez szükséges területeket a kialakult és a tervezett állapot figyelembe vétele mellett, a szabályozási terv és az OTÉK-ban előírtak alapján kell biztosítani.

övezet jele	közlekedési terület jellege	min. szabályozási szélesség (m)
KÖu <sub>1</sub>	főút	kialakult állapot szerint
KÖu <sub>2</sub>	mellékút	kialakult állapot szerint
KÖu <sub>3</sub>	mezőgazdasági út	kialakult állapot szerint
KÖu <sub>4</sub>	belterületi gyűjtőút	kialakult állapot szerint
KÖu <sub>5</sub>	kiszolgáló út	kialakult állapot szerint, az ettől való eltérést a szabályozási terv külön tartalmazza
KÖu <sub>6</sub>	kerékpárút	3
KÖu <sub>7</sub>	Gyalogút, sétány	1,5

- (3) A közutak, és a közművek védőtávolságait a vonatkozó előírások és a szabályozási terven jelöltek alapján kell figyelembe venni.
- (4)<sup>2</sup> Az utak védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben az üzemeltető szakvéleményét be kell szerezni.
- (5) <sup>3</sup>A közlekedési, és a közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK -ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- (6) <sup>4</sup>
- (7) <sup>5</sup>
- (8) Közműterületeken (KÖ) az ügyben illetékes szakhatóság és az üzemeltető hozzájárulásával, elektromos és hírközlési vezetékek, műtárgyak és a közmű működtetéséhez szükséges, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek építhetők.

## Zöldterületek

### 10.§.

- (1) A község igazgatási területén a zöldterületek (Z) közé a közparkok soroltak.
- (2) A közpark a község növényzettel fedett közterülete, amelynek a közútról közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) <sup>1</sup>A közparkban és a játszótéren az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig, az építmények magassága a 4 m-t nem haladhatja meg.

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 6.§

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>4</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>5</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

(4)<sup>2</sup>

(5) Meglévő zöldterületek nem csökkenthetők.

### **Erdőterületek**

#### **11.§**

(1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett gazdasági erdők (Eg), valamint védelmi erdők (Ev) kerültek kijelölésre.

(2) A meglévő erdőterületek művelési ágának megváltoztatása csak az erdészeti hatóság szakhatósági hozzájárulásával engedélyezhető Védelmi erdőterületeken (Ev), ex-lege védett lapterületeken, természetvédelmi területeken épületet elhelyezni tilos.<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup>

(4)<sup>5</sup>A meglévő és a tervezett gazdasági erdők területén (Eg), - a 10 ha-nál nagyobb területen,- legfeljebb 0,5 % beépítettséggel lehet építeni, az erdő rendeltetésének megfelelő épületeket, maximuman 5,0 m-es építménymagassággal.

(5)<sup>6</sup>

(6) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak közbiztonsági, természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdasági célból szabad.

### **Mezőgazdasági területek**

#### **12.§.**

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermelés, az állattenyésztés és a kertgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor :

- Általános mezőgazdasági területek (Má)
- Be nem építhető általános mezőgazdasági területek (M0)
- Kertes mezőgazdasági területek (Mk)
- Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek (Mk<sub>0</sub>)

(3)<sup>7</sup> A területen vízi közművel ellátott építmény szennyvíz elhelyezése a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság előzetes szakvéleménye alapján kialakított közműpótló berendezésbe, vagy zárt szennyvíztárolóba történhet.

### **Általános mezőgazdasági árutermelő területek**

#### **13.§.**

---

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 17.§

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte. a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> módosította az 5/2009.(IX.15.)önk..rendelettel

<sup>4</sup> hatályon kívül helyezve az 5/2009.(IX.15.)önk. rendelettel

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 7.§

<sup>6</sup> hatályon kívül helyezve a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>7</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet8.§



- (1) Az általános mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven (Má)-val jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú vagy magán úttal kell biztosítani.
- (3) 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen a növénytermesztés, az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, 3%-os beépítettséggel. Lakóépület csak a 6000 m<sup>2</sup> –t meghaladó teleknagyság esetén építhető, úgy, hogy a megengedhető 3%-os beépíthetőség felét nem haladhatja meg -, az építménymagasság maximálisan 5 m lehet.<sup>1</sup>
- (4) A területen kerítés, a lakóépülettel és gazdasági épülettel beépített birtoktest kivételével nem építhető.

### **Kertes mezőgazdasági területek**

#### **14.§.**

- (1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven Mk-ként jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható legkisebb beépíthető földterület 1.500 m<sup>2</sup>, melynek legkisebb szélessége 12 m.
- (3) A már korábban kialakított :
  - 720 m<sup>2</sup> –nél kisebb, illetve 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el,
  - 720 - 1500 m<sup>2</sup> közötti területen a nádas, gyepek és szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével legfeljebb 3 %-os beépítettséggel egytömögű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel egytömögű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (4) Gazdasági épület, legfeljebb 4,0 m-es építmény magassággal építhető, oly módon, hogy a legmagasabb homlokzat magasság sem haladhatja meg az 4,5 m-t.<sup>13</sup>
- (5) A meglévő épületek a 720 m<sup>2</sup>-1500 m<sup>2</sup>, vagy azt meghaladó nagyságú telkek esetén a telkek 3 %-os beépítettséig bővíthetők. A 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken a meglévő épületek felújíthatók, de a beépítettség a bővítéssel nem növelhető.
- (6) A területen egytömögű, szabadon-álló, vagy a kialakult beépítési mód szerinti, magas tetős, 32°-45° közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép, vagy egyéb hagyományos tetőfedő anyag használatával.
- (7)<sup>2</sup>
- (8) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.

### **Be nem építhető általános mezőgazdasági területek.**

#### **15.§.**

<sup>1</sup> módosítva az 5/2009.(IX.15.)önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

- (1) A be nem építhető általános mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven M0-val jelöltek.
- (2) A művelési ág, a külterületen elsősorban erdősítés és gyepesítés céljára változtatható meg, de ökológiai hálózat, Natura 2000, ex-lege lápterületek és természeti területek művelési ága még ilyen célra sem.
- (3) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonalas létesítmények; vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (4)<sup>1</sup>

### **Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek**

#### **16.§.**

- (1) A be nem építhető kertes mezőgazdasági területek a belterületen helyezkednek el, a szabályozási terven Mk<sub>0</sub>-val jelöltek.
- (2) Az Mk<sub>0</sub> területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m<sup>2</sup>
- (3) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével) helyezhetők el.
- (4)<sup>2</sup>

### **Vízgazdálkodási területek.**

#### **17.§.**

- (1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv (V) –vel jelöli.
- (2) A vízgazdálkodási területeken és a szomszédos földterületeken a vízkár elhárítási, a sporthorgászati, és természeti megfigyelés közösségi építményei, a halastavak mentén a halászattal annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el, a külön jogszabályokban foglaltak alapján.
- (3) A vízfolyások mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6-6 m-es szabad parti sáv biztosítandó.
- (4)<sup>3</sup>
- (5) A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.
- (6) A vizimunkák csak vízjogi engedély alapján végezhetők.

## **III. FEJEZET**

### **Környezet-, táj-, természet-, kulturális örökség védelem.**

#### **18. §.**

<sup>1</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

A környezet-, a táj-, a természet-, a műemlék- és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

### **Környezetvédelem 19.§.**

(1)<sup>1</sup>

(2)<sup>49</sup>

(3) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b./ megelőzze a környezetszennyezést,
- c./ kizárja a környezetkárosítást.

(4) <sup>2</sup>Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagkibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl,

(5) A közigazgatási területen lévő illegális hulladék-lerakóhelyeket az ingatlan tulajdonosának kell megszüntetnie. A tulajdonos, a kezelő, a bérlő köteles a tulajdonában, használatában, bérleményében lévő ingatlan műveléséről, tisztántartásáról gondoskodni.

(6) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(7) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(8)<sup>49</sup>

(9) A szippantott szennyvizek csak hatóságilag kijelölt szennyvíztisztító helyre szállíthatók.

(10) A település, a felszín alatti vizek szennyeződés érzékenységi besorolása szerint érzékeny területnek minősül.

(11)<sup>3</sup> A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

(12) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába csak hatályos vízjogi engedéllyel létesített előtisztító műben történő tisztítás után vezethető. A szennyezett csapadékvíz előtisztítását a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban

---

<sup>1</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (1) bekezdése

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (2) bekezdése

meghatározottak szerint az üzem területén kell elvégezni, az erre szolgáló létesítmény vízjogi engedély köteles.

- (13) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról a vízfolyás kezelője köteles gondoskodni.
- (14)<sup>1</sup> Állattartó építmények, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá gyermekintézmény, iskola, egészségügyi intézmény és gyógyszerár telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők. Az állattartás során keletkező trágya elhelyezéséről, annak elszállításáig, - megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatároló megvalósításával kell gondoskodni.
- (15)<sup>2</sup>
- (16)<sup>3</sup> Országos közutak külterületi szakasza mentén, a tengelytől számított 50 méter távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, egyetértésével létesíthetők.
- (17) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.
- (18)<sup>4</sup>
- (19)<sup>5</sup> Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények,- a szelektív gyűjtésre kialakított gyűjtőszigetek kivételével,- közterületen csak a szállítás időpontjában tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (20)<sup>6</sup> A gazdasági területeken csak a környezet terület-felhasználását nem zavaró létesítmények helyezhetők el. Ahol a szabályozási terv beültetési kötelezettséget határoz meg, ott ezt háromszintes (gyep vagy talajtakaró cserje, illetve bokor, fa) telepítésével kell biztosítani. Ezt a kötelezettséget az építési engedélyben kell előírni és a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig kell teljesíteni.

## **Természetvédelem**

### **20.§.**

- (1) A táj szerkezetét, állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
- (2)<sup>7</sup> Az erdők telepítésénél, a térségben honos fajtákat kell alkalmazni.
- (3) A területen ismert élőhelyeket meg kell óvni, beruházások helyének kijelölésekor ezeket a területeket kerülni kell.
- (4)<sup>1</sup> Natura 2000, ökológiai hálózattal érintett, természeti területeket, és az ex-lege lápterületeket érintő beruházáshoz és a tájhasználat változtatásához a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának és az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

---

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (3) bekezdése

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (4) bekezdése

<sup>4</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (5) bekezdése

<sup>6</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 9.§ (6) bekezdése

<sup>7</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 10.§ (1) bekezdése

- (5) A helyi jelentőségű természeti területen (Rinyatamási vadászkastély parkja) mindennemű építési munkához, a tájhasználat megváltozásához, a meglévő faállomány vágásához, új fák ültetéséhez a Somogy Megyei Önkormányzat Hivatalának szakmai véleményét ki kell kérni.

### **Tájvédelem 21.§.**

- (1) Nem létesíthető közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (2) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
- (3) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galériaövényzet védelméről gondoskodni kell.
- (4)<sup>2</sup> Mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

### **Kulturális örökség védelme 22.§.**

- (1)<sup>3</sup> A település műemlékeit, valamint régészeti területeit a szabályozási terv tünteti fel és az 1. számú függelék tartalmazza.
- (2)<sup>4</sup> Műemléki és régészeti oltalom alatt álló építmények és területek esetében, a hatósági jogkört az örökségvédelmi hatóság gyakorolja.
- (3)<sup>5</sup> Régészeti leletek és jelenségek előkerülése esetén az építési munkálatokat haladéktalanul fel kell függeszteni, és a leletről soron kívül értesíteni kell.
- (4)<sup>6</sup> Nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, művelési ág-változáshoz, építéshez a régészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges.
- (5)<sup>7</sup> Régészeti érdekű területet érintő munkálatok esetén a régészeti szakhatóság előzetes véleményét be kell szerezni.
- (6)<sup>8</sup>
- (7)<sup>9</sup> Helyi védettségű épületeket és építményeket az 1. számú melléklet tartalmazza, melyeknél a következő előírásokat kell betartani:

---

<sup>1</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 10.§ (2) bekezdése

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 11.§

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (1) bekezdése

<sup>4</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (2) bekezdése

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (3) bekezdése

<sup>6</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (4) bekezdése

<sup>7</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (5) bekezdése

<sup>8</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>9</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (6) bekezdése

- a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.  
Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A bontási engedély kérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.

(8)<sup>1</sup>

- (9)<sup>2</sup> A helyi jelentőségű természeti területen (he) az épületek homlokzatát érintő építési munkák engedélyezési eljárásába a települési főépítész, ennek hiányában a megyei főépítész előzetes szakvéleményét be kell szerezni.

(10)<sup>66</sup>

#### IV.FEJEZET

##### Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere.

##### Építésjogi követelmények

##### 23.§.

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, közlekedési, valamint zöldterületen történő építések.
- (2) A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeletetését, vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha :
- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
  - közérdeket nem sért,
  - az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telek területe nélkül nem idegeníthető el.

##### Elővásárlási jog

##### 24.§.

- (1) A szabályozási tervben jelölt távlati területfejlesztési célok megvalósítása érdekében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg:

<sup>1</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>2</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 12.§ (7) bekezdése

- a 454 hrsz ingatlanra, közút,<sup>1</sup>
- a 456 hrsz ingatlanra közút és zöldterület-,
- a 214/2 hrsz ingatlanra központi park és védelmi erdőterület kialakítása,
- a 0207/5 és 0207/3 hrsz ingatlanokra sportterület fejlesztése céljára.

- (2) Az ingatlanok használatát az elővásárlási jog nem korlátozza.
- (3) Az elővásárlási jogot az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba köteles bejegyeztetni.
- (4)<sup>2</sup>

### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés 25.§.**

- (1)<sup>3</sup> A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítéséhez, bővítéséhez, vagy szabályozásához szükséges ingatlant (ingatlan részt) a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve kisajátítási eljárás nélkül - a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett - az érdekeltek hozzájárulás nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetheti.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelmére és érdekében kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan visszamaradó része a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy azt a tulajdonos kérelmére, kártalanítás mellett, igénybe kell venni.
- (4)<sup>4</sup> Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

### **Útépítési és közművesítési hozzájárulás 26.§**

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig a telkeket kialakító beruházónak meg kell valósítani.
- (2)<sup>5</sup> A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben, de legfeljebb annak 90% -ig az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről, a megfizetés módjáról a képviselő-testület rendeletben dönt.

### **Településrendezési kötelezések 27.§.**

<sup>1</sup> módosítva az 5/2009.(IX.15.)önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

<sup>2</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§

<sup>3</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 13.§ (1) bekezdése

<sup>4</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 13.§ (2) bekezdése

<sup>5</sup> módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 14.§

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotban lévő építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el, az Étv. előírásainak figyelembevételével.
- (3) <sup>1</sup> A 123-125 hrsz ingatlanok, szabályozási tervben jelölt határa mentén, az érintett ingatlantulajdonosokat beültetési kötelezettség terheli. Ezt a kötelezettséget új lakóépület építése, felújítása esetén, illetve 25 m<sup>2</sup>-t meghaladó melléképület építése esetén, annak használatbavételéig kell teljesíteni.

**„VIA. FEJEZET<sup>2</sup>**

**A rendelet szabályozási terv mellékletei  
27/A.§**

3. számú melléklet: SZm-1, SZm-2, SZm-3 jelű belterületi szabályozási tervlapjai.
4. számú melléklet: SZKm jelű külterületi szabályozási terv.”

**VI. FEJEZET  
Záró rendelkezések.  
28.§.**

- (1) <sup>3</sup>
  - (2) E rendelet 2005. szeptember 5.-től lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon (az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) a körjegyző gondoskodik.
  - (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Görgeteg-Rinyaszentkirály községi Önkormányzatok közös Képviselőtestülete által jóváhagyott 6/1991.(V.30.) számú rendeletének Görgeteg községre vonatkozó helyi községrendezési előírásai.
- Görgeteg, 2005. augusztus 5.

Fitos Harri  
körjegyző sk.

Fadgyas Attila  
polgármester sk.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Görgeteg, 2016. július 5.



<sup>1</sup> módosította e a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 15.§

<sup>2</sup> beiktatta a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 16.§

<sup>3</sup> hatályon kívül helyezte a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 19.§



1. számú melléklet  
a 11./2005.(VIII.5.) önk. rendelethez<sup>1</sup>

### Helyi védett épületek és egyéb objektumok:

szám	védendő érték	címe:	hrsz
1	vadászkastély	Rinyatamási	029/1
2	emlékmű, harangláb	Kossuth u. 56. mellett	433
3	református parókia	Fő u. 77.	61
4	lakóház	Béke u. 5.	45
5	lakóház	Béke u. 35.	32
6	lakóház	Béke u. 32.	247
7	lakóház	Béke u. 52.	258
8	könyvtár	Kossuth u. 34.	444

---

<sup>1</sup>módosította a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 18.§

### A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.

1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától :

a.) belterületen és külterületeknek a kertterületre (Mk, Mk0) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :

- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növénygyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
- 3 m-nél magasabbra nem növénygyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
- 3 méternél magasabbra növénygyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 5,0 m,

b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén :

- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
- birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
- törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
- vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
- cseresznyefa esetén 5,0 m
- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,

c) külterületnek, a kertterületen és a beépítésre szánt területén kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni :

- 1 m-nél magasabbra nem növénybokor (élő sövény) esetén 0,80 m
- 2 m-nél magasabbra nem növénybokor (élő sövény) esetében 1,2 m
- 2 m-nél magasabbra növénybokor (élő sövény) esetében 2,0 m
- fa esetében 8,0 m

2./ Közút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növénygyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

3./ Nyárfát csak közút határvonalától számított 6 méteres sávon belül lehet ültetni.

### Műemlékvédelem alatt álló épületek:

törzsszám:	határozat száma:	címe:	bírság kat.	hrsz	funkciója:
M 4546	50041/1958	Fő u. 34.	III.	220	Katolikus templom
M 10207		Fő u. 77.	II.	60	Református templom

### Műemléki környezet területe a két műemlékre:

53,54,55,61, 218,221/1, 221/2 222 (közterület),223,225, 219 (közterület), 106/1 (közút), 106/2, 66/1,65 hrsz. <sup>2</sup>

### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

sorszám	azonosító	név	hrsz	kor
1	20359	Babits Sándor szőlő- je	922, 923, 924, 925, 895, 836, 894, 893, 892, 891, 845, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 964, 959, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 858, 890, 859, 861, 862, 865, 866, 869, 870, 871, 872, 929, 934, 935, 939, 940, 828, 829, 827, 830, 831, 833, 834, 835, 943, 906, 912, 926, 927, 930, 931, 932, 933, 936, 937, 938, 911, 928, 944, 958, 961, 962, 963, 965, 967, 968, 969, 971, 972, 966, 970, 973, 960, 953, 957, 954, 955, 947, 948, 950, 951, 956, 821, 823, 824, 825, 826, 945, 941, 952, 942, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 822, 832, 838, 907, 909, 908, 910, 904, 839, 840, 844, 847, 846, 848, 849, 860/1, 860/2, 837, 841, 842, 843, 905, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 946, 949, 0100/2, 0100/3, 975, 974, 873, 0100/4, 0100/1, 863, 864, 868, 0195, 0196, 881, 998, 0194/3, 809	kaptafa formájú kőbal- ták és szórványosan cserépedények kerültek elő 1948-ban. Neolitikus kor

<sup>1</sup> beiktatta a 14/2014. (XI.19.) önk. rendelet 16.§

<sup>2</sup> módosítva az 5/2009.(IX.15.)önk. rendelettel (hatályos 2009. október 1.-től)

*Régészeti érdekű terület:*

1. *Tamási puszta:* 036,037 hrsz-ú szántó, 029/10 hrsz-ú kastély és udvar, 029/4 hrsz-ú gazdasági terület, 039,036 hrsz-ú út, 040 hrsz erdő.
2. *Lukács föld (föld):* 0207/5 hrsz-ú mocsár, gyep, 0207/17 hrsz-ú szántó
3. *Lece híd:* 0179, 0162, 0148-0150 hrsz-ú erdő, 0161,0147,0167,0180 hrsz-ú út, 0172 hrsz vízfolyás.
4. *Sírhely:* 083 hrsz-ú szántó

Ex lege lapterület: 0135/3, 0145/b, 0181/1a, 0183/7a, 0183/7b, 0183/7c, 0183/7d, 0183/7f, 0282/6j