

Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2012.(VII.31.) rendelete a helyi építészeti értékek védelméről

Görgeteg község Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint a 16. § (1) bekezdése alapján -figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre, a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében a következőket rendeli

A helyi építészeti értékek fogalma

1. §

Helyi építészeti értékek/továbbiakban helyi érték/minden olyan építészeti, történeti, néprajzi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás (épület, építmény, épületegyüttes, utcakép), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek:

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Görgeteg község közigazgatási területén lévő, e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi építészeti értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjedhet
 - az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
 - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - szobor, képzőművészeti alkotás, egyedi tájérték.
- (3) A helyi területi védelem kiterjedhet
 - a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - a településkép (külső- belső településkép, utcakép)
 - településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

A helyi védelem irányítása

4. §

- (1) A helyi értékek védelmének irányítása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése, végrehajtásának szervezése a műszaki ügyintéző feladata.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

5. §

- (1) A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésére a rendezési terv, és bárki javaslatot tehet, melyről -a szakértői vélemények alapján- a képviselőtestület dönt.

- (2) A javaslatnak tartalmaznia kell
- a védeni kívánt érték megnevezését, pontos helyet, tulajdonosát és annak véleményét
 - a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
 - a védeni, megszüntetni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv- és fotódokumentációt

6. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendeletet alkot.
- (2) A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt
- (3) Ha a védettség megszüntetésére kerül sor, gondoskodni kell fotódokumentáció készítéséről, a megmenthető tárgyak elhelyezéséről

A védett helyi értékek nyilvántartása

7. §

- (1) A körjegyző a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást készítet, melynek tartalmaznia kell
- a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - a védett érték megnevezését; pontos helyét (cím, helyrajzi szám), tulajdonosát;
 - a védettségi kategóriát, az önkormányzati rendelet számát,
 - az adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, összegét rendeltetését.
- (2) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie

A védett érték használata fenntartása

8. §

- (1) A tulajdonos köteles a védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

9. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségvetésével -illetve az elvégzett munkákról kiállított számlával- igazolt költségének a képviselőtestület által meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetésben elkülönítve kell meghatározni.
- (4) A képviselőtestület határozatának tartalmaznia kell a támogatásban részesített megnevezését, a támogatás mértékét, a végzett munkák megjelölését, a munka elvégzésének határidejét és a támogatás elszámolásának módját.
- (5) Az elvégzett munka ellenőrzése a műszaki ügyintéző feladata.

A védett értékek fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó előírások

10. §

- (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (3) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcalépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelve a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) Helyi védelem alatt álló épületet, építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

11. §

- (1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.
- (2) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes utcakép egységes megjelenítését biztosító módon kell fenntartani, illetve új épületre, építményre ezek figyelembevételével kell az építési engedélyt kiadni.
- (3) A védett területen különös gondot kell fordítani a kerítések, műtárgyak (utak, hidak, átereszek, támfalak, közművek, közterületi burkolatok) megvalósítására

Építésügyi hatóság engedélyével végezhető tevékenységek

12. §

A helyi védettség alá tartozó épületekre, építményekre -a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységen kívül- építésügyi hatósági engedély szükséges a következő esetekben

- fő- és melléképületek külső és belső felújítása, külső színezése,
- közterületről látható felületen (homlokzat, tető, kerítés, előkert stb.) kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezések, fényreklám, cég-vagy címtábla létesítése, átalakítása,
- terep kertészeti átépítése, kerti építmények létesítése, átalakítása.

13. §

- (1) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát, előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését, korlátozhatja reklámok felfestését, vagy reklámhordozó elhelyezését; megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését zavaró gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását
- (2) Az építésügyi hatóság az építési engedély kiadását megtagadhatja ha az, az e rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.

Záró rendelkezés

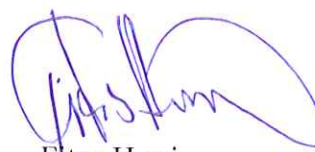
14. §

- (1) Ez a rendelet 2012. július 31-én napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2009.(IX.15.) számú rendeletével módosított 11/2005.(VIII.5.) sz. rendeletének továbbiakban „R” 28. §. (1) bekezdése.
- (3) Az „R” 22. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
22.§. (1) A település műemléki értékeit, a műemléki környezet területének határát, nyilvántartott régészeti lelőhelyeit, és régészeti érdekű területeit a szabályozási terv és a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza
- (4) Az „R” 1. sz. mellékletében foglalt „helyi védett épületek és egyéb objektumok” megnevezésű táblázatát, valamint a melléklet „helyi természetvédelmi terület: Rinyatamási vadászkastély parkja: 029/10” megnevezésű mondatát hatályon kívül helyezi.
- (5) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Görgeteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2000.(XI.16.) Ök. számú rendelete az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.
- (6) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Görgeteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2007.(XI.29.) számú rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról.

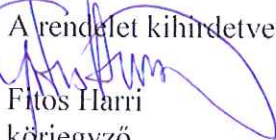
Görgeteg, 2012. július 30.


Fudgyas Attila
Polgármester




Fitos Harri
körmegző

A rendelet kihirdetve: 2012. július 31.


Fitos Harri
körmegző



1. sz. melléklet a 4/2012.(VII.31.) rendelethez

Szám	Védendő érték	Címe:	hrsz
1.	Vadászkastély	Rinyatamási	029/11
2.	Református parókia	Fő u. 77.	61
3.	Lakóház	Béke u. 5.	45
4.	Lakóház	Béke u. 35.	32
5.	Lakóház	Béke u 32.	247
6.	Lakóház	Béke u. 52.	258
7.	Könyvtár	Kossuht u. 34.	444

A helyi természetvédelmi terület: Rinyatamási vadászkastély parkja: 029/11