



GÖRGETEG

településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.
módosítása

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

jóváhagyva:

HÉSZ: 8/2016.(VII.3.) önk. rendelettel

településszerkezeti terv:64/2016.(VI.28.) önk. határozat

TERVEZŐ:

DR FAZEKAS SÁNDORNÉ TELEPÜLÉSTERVEZŐ

KAMARAI REG.: TT 14 0282

7400 KAPOSVÁR, SZEGFŰ U. 33

telefon/fax: 06/82-512-412 mobil:06/30-552-4423

E-mail: fsdr@t-online.hu

2016. JÚLIUS

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
1. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	5
2. HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA	9
3. HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETE	10
4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	12
5. KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI	14
6. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE	17
7. ÖSSZEGEZÉS A BEÉRKEZETT SZAKVÉLEMÉNYEKSEL	19

GÖRGETEG, 2016. JÚLIUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS



.....

DR FAZEKAS SÁNDORNÉ

vezető településtervező:
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH I. FASOR 31.
kam.reg.:TT 14-0282
tel. fax: 82/512-412
Email: fsdr@t-online.hu

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS



.....

BARLAI LAJOS

ALFA ÉPTERV Épülettervező és Kivitelező Kft

jogosultság (oklevél szám: TB/5/2012)
7400 KAPOSVÁR, PÁZMÁNY P.U.5.
[TEL:06/30-6005141](tel:06306005141)
Email: epites3@gmail.com

MEGBÍZÓ

.....

FADGYAS ATTILA

polgármester
7553 GÖRGETEG, FŐ U.24.
telefon/fax: 82/567-030
Email: fadgyas.attila@gmail.com

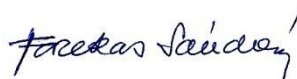
TERVEZŐI NYILATKOZAT
Görgeteg településrendezési tervének
M3/2016-OTÉK jelű számú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTTrT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- Somogy Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: SMTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. (továbbiakban TFR);
- Görgeteg Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve (továbbiakban HÉSZ), jóváhagyva: 11/2005.(VIII.22.) önk. rendelettel,- előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2016. június.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

1. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Görgeteg hatályos rendezési tervének helyi építési szabályzatát a Képviselő-testület 11/2005.(VIII.5.) Kt. számú rendeletével hagyta jóvá, melyet két alkalommal, 15/2009.(IX.15.) és 14/2014.(XI.19.) számú rendeleteivel módosított.

A településrendezési terv módosításának célja, várható hatása:

A településrendezési terv módosításának célja a községközponttól délre fekvő területen, (Sz-m-3 jelű tervlap) **néhány lakótelek (218-230 hrsz) beépíthető részének- és a településközpont vegyes területnek (221/1 és 221/2 hrsz) a korrekciója.**

Görgeteg belterületének szabályozási terve 2005.-ben kijelölte a belterületi lakóterületek azon kertrészletét, ahol csak az OTÉK-ban felsorolt melléképítmények (közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, épülettől különálló, kerti építmény, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, folyadék- és gáztároló, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop) elhelyezését tette lehetővé. Ez a szabályozás a helyi viszonyoknak általában ma is megfelel; 100-120 méter átlagos telekmélység esetén nem okoz problémát. Azonál a lakótelekeknél azonban, ahol ennél lényegesen nagyobb, -250-300 méteres- a telekmélység, a szabályozás nem felel meg. A telkek beépíthető részének növelésére, gazdasági épületek építésére, elsősorban a kisüzemi és háztáji gazdálkodás céljára volna szükséges, az érintettek igénylik, hogy a korlátozó szabályozás korrekcióra kerüljön.

Az önkormányzat **125/2015.(XI.24.) Ök. határozatában**, döntött arról, hogy az érintett 218-268 hrsz-ú ingatlanok esetében a belterületi szabályozási terv felülvizsgálatát kezdeményezi, annak érdekében, hogy a telkek beépíthető része az utcafronttól mért 80 m helyett 180 méter lehessen. Az állami főépítész ezt a nagymértékű, jelentős számú ingatlant érintő módosítást nem támogatta. Észrevételét az érintettek tudomásul vették és az csak a 218-230 hrsz-ú ingatlanokat érintően kéri.

A településrendezési terv módosítása során szükségessé vált még az alaptérkép jelenlegi állapotnak megfelelő korrekciója, az időközben történt telekalakítások átvezetésével. Ezek:

- a művelődési ház telke bővült, a korábbi 222 és 221 hrsz-ú ingatlanok 221/1 hrsz alatt összevonásra kerültek.
- a korábbi 223 hrsz-ú telek megosztásra került, a művelődési ház (Vt) területe 221/2 hrsz-ú ingatlannal bővült. Itt kerültek kialakításra az intézmény parkolói.
- a 223,225,227/1,227/2 hrsz ingatlanok beolvadtak a 223 hrsz-ú ingatlanba.

A módosítás a **településszerkezeti tervet**, és az **SZm-3 jelű belterületi szabályozási tervlapot érinti.**

A módosítási igényről a **Képviselő-testület hivatkozott határozatával döntött, meghatározta az egyeztetésben résztvevő partnerek körét, az egyeztetés módját, a vélemények nyilvántartását.** Az egyeztetés állandó partnereiről korábbi; 87/2014.(VIII.11.) Ök. határozat 4.) pontjával, eseti partneréről pedig a 125/2015.(XI.24.) Ök. határozatával döntött

A módosítás **a településfejlesztési koncepciót nem érinti**, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

A tervezett módosítás **nem ellentétes az OTÉK és az SMTrT előírásaival.** Ennek bemutatását a településrendezési terv M2/2014-OTÉK jelzőszámú,- 14/2014.(XI.19.)Ök. rendelettel jóváhagyott módosítása során már bemutattuk, ezért ezt most nem ismételjük meg.

A 2005.-ben jóváhagyott településrendezési terv az OTÉK előírásainak megfelelő szakági alátámasztó munkarészekkel készült, ezek felülvizsgálata, kiegészítése a tervezett módosítással összefüggésben nem indokolt.

A módosítással érintett terület egy része a település két műemlékének; a katolikus és református templomok együttes műemléki környezetében helyezkedik el. A tervezett változás a műemléki környezet építészeti megjelenésében, beépítési előírásaiban, változást nem eredményez.

A régészeti területeket az országos nyilvántartásnak megfelelően a korábbi módosítás keretében már felülvizsgáltuk, ezt a HÉSZ függeléke tartalmazza. A módosítással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A tervezett módosítás elsősorban a falusias lakóterület beépíthető részének módosítását, a 221/2 hrsz-ú lakóterület falusias lakóövezetből településközpont vegyes övezetbe történő átsorolását jelenti, mely a települési környezetre nincs érdemi hatással, ezért a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bek.-re figyelemmel **környezeti vizsgálat nem készül. Ezzel az érintett szakhatóságok is egyetértettek.** Véleményük mellékelve.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása:

A tervezett módosítás egyeztetésére a TFR. 32.§ (4) bekezdése szerinti **egyszerűsített eljárás keretében kerül sor**, mivel nem változik a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra, nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetvédelmi terület megszüntetésére.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre ezért a biológiai aktivitás érték számításával nem foglalkoztunk (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte, az ezzel kapcsolatos álláspontját 43/2016.(iv.26.) Ök. határozatában fogalmazta meg, mellékelve a Képviselő testületi határozatok között. A Somogy Megyei Kormányhivatal építésügyi, Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítésze a módosítás jóváhagyásához hozzájárult. Záró szakvéleményét SOD/08/66-8/2016 számú szakvéleményében megadta.

Kaposvár, 2016. június.

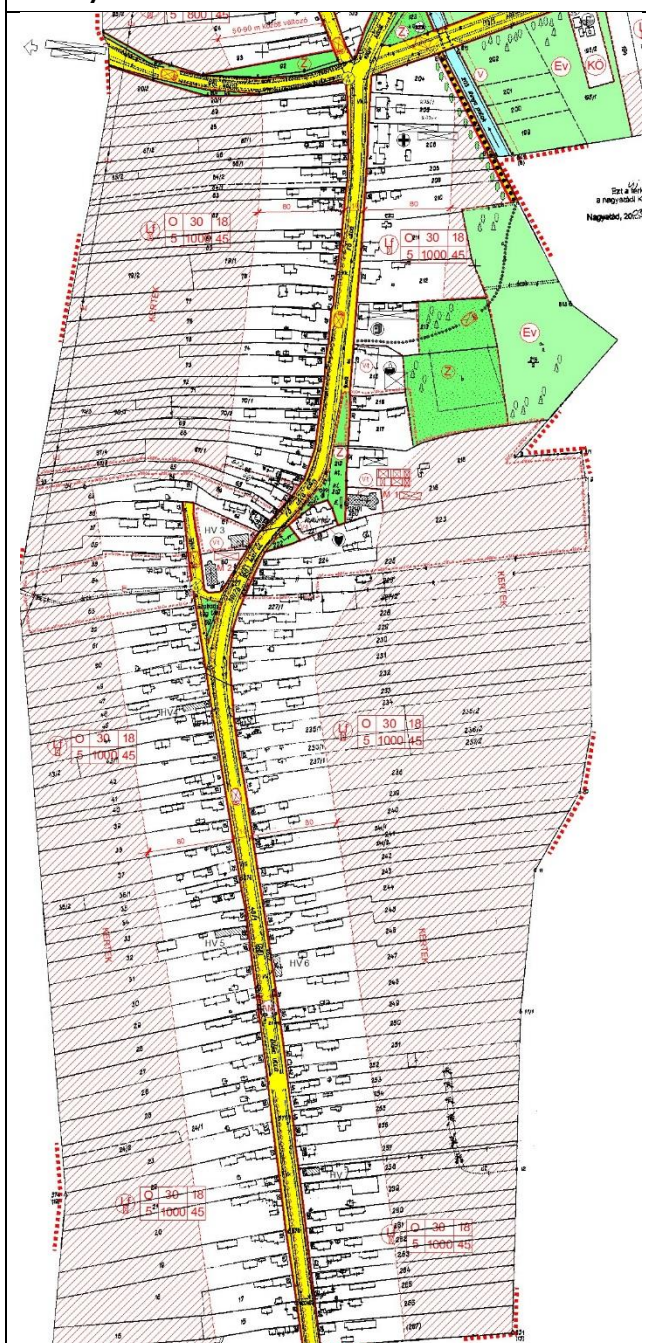
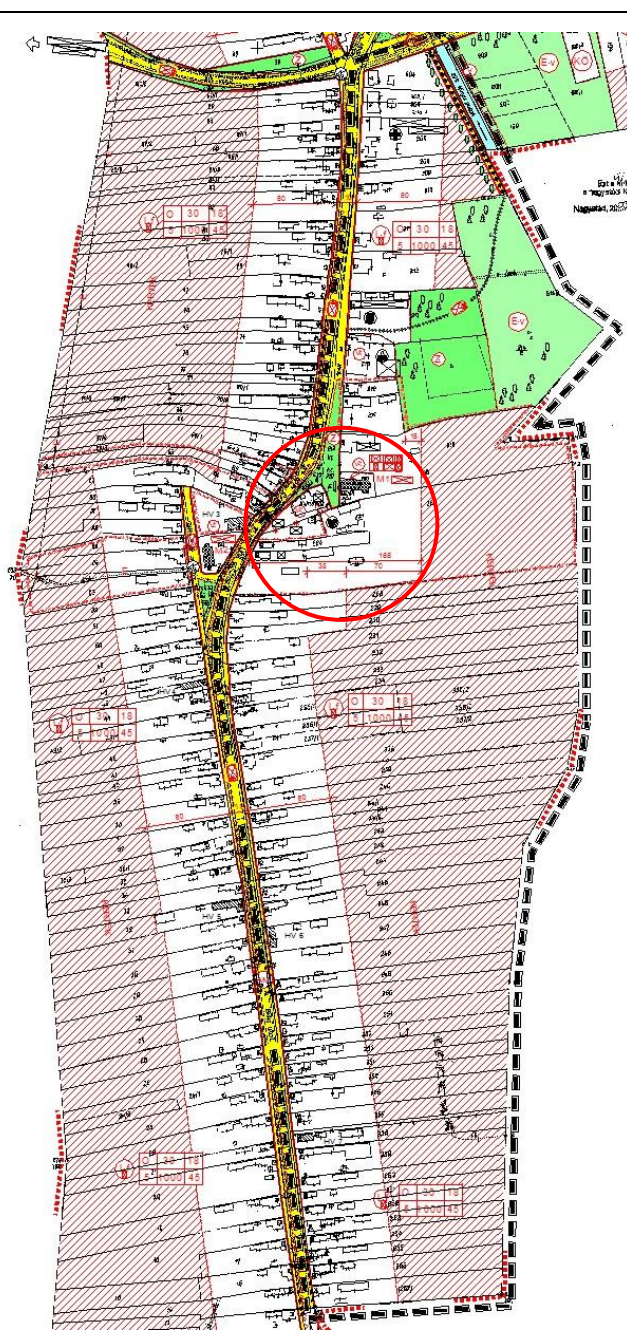


Dr. Fazekas Sándorné
vezető településtervező
TT/ 14-0282

A Kossuth utca- Rinya patak-belterületi határ- Béke utca- Szabadság tér-Fő utca által határolt tömb módosítása

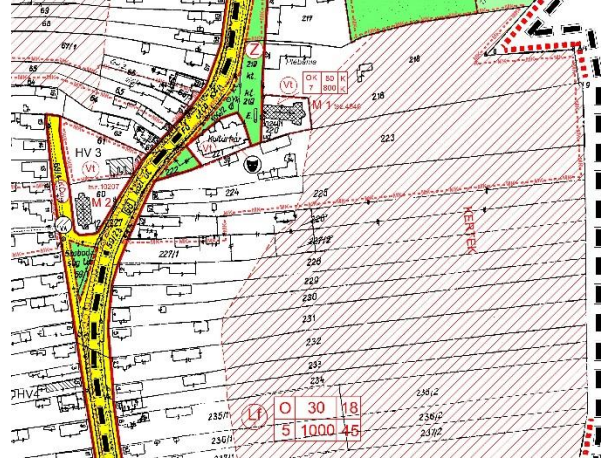
(SZm-2, SZm-3 jelű belterületi szabályozási tervlap)

Kezdeményező:	önkormányzat, 125/2015.(XI.24.) Ök. határozattal
Érintett helyrajzi szám:	218-230 hrsz
Övezet a módosítás előtt:	Lf1, Vt
Övezet a módosítás után:	változatlan

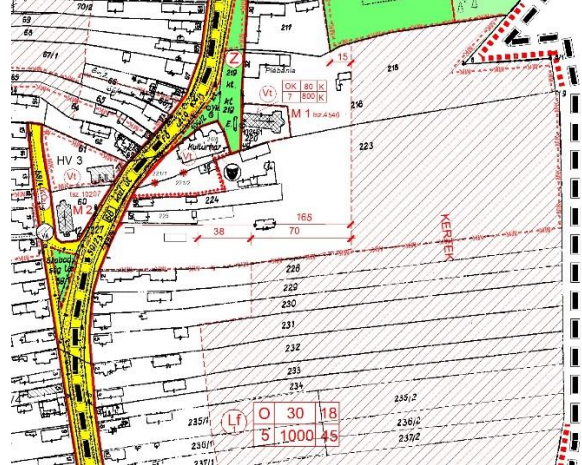
Hatályos belterületi szabályozási tervrészlet:**Hatályos terv****Módosított terv**

A tömb piros körrel jelölt része

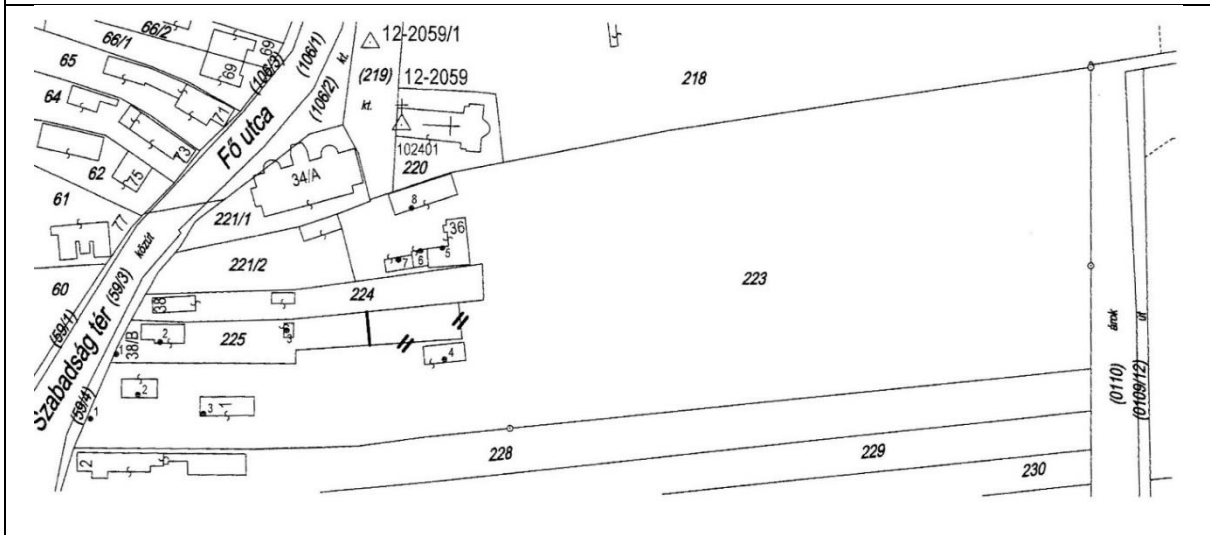
Hatályos terv



Módosított terv



hatályos alaptérkép részlete a 221-225 hrsz ingatlanokról



JELMAGYARÁZAT**belterületi szabályozási tervhez**

-  Falusias lakóterület
 Településközpont vegyes
 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 Különleges terület, temető
 Közmű terület
 Vizgazdálkodási terület
 Kertes mezőgazdasági terület, be nem építhető

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m 2)	telekmélység (m) min

-  Oldalhatáron álló
 Kialakult

-  Tervezési terület határa
 Belterületi határ meglévő tervezett
 Szabályozási vonal
 Építési övezet határa
 Területfelhasználási egység határa
 Tervezett telekhatár
 Építési hely határa
 Építési hely
 Kerékpárút tervezett
 Gyalogút, sétány tervezett
 Megszüntető jel
 Védőtávolság határa
 Elektromos vezeték 20 kV (védőtávolság 2,5-2,5 m)
 Műemléki környezet határa
 Védelmi erdő
 Zöldterület
 Közút
 Beültetési kötelezettség (min. 10 m)
 Telek be nem építhető része

2. HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

módosuló és törölt szakasz		indoklás
1.§	(21) bekezdés	A hatályos HÉSZ az épületek között megengedhető legkisebb távolságot eddig kizárólag a lakóterületekre vonatkozóan szabályozta. Indokolt, hogy ez a szabályozás az általános rendelkezések közé kerüljön, mivel ezt más rendeltetésű épületek esetében is biztosítani kell. A szabályozással az 1.§ kiegészült. A szabályozás szövegét a megváltozott jogszabályi előírásokhoz igazítottuk, az OTÉK előírásainak rugalmas meghivatkozásával.
3.§	(2) bekezdése	Az épületek között megengedett legkisebb távolság szabályozása az általános rendelkezések közé kerül, ezért itt törlése indokolt.
	(5) bekezdés	A szabályozás fenntartása javasolt, de a telkek be nem építhető kertterületének változó mértékéhez igazítva foglalmaztuk át a telkek beépítési % számítását.

3. HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETE

**Görgeteg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016.(VII.3.) önkormányzati rendelete
Görgeteg község helyi építési szabályzatáról szóló,
11/2005.(VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Görgeteg Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Görgeteg Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Szomszédos telkeken, az épületek megengedett legkisebb távolsága nem lehet kevesebb, az OTÉK-ban meghatározott mértéknél.”

2.§

Az Ör. 3.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A telek beépítési %-át a telek beépíthető részének arányában kell meghatározni. A telek területének szabályozási tervben jelölt, nem beépíthető részét (kertek) a számításban figyelmen kívül kell hagyni.”

Záró és vegyes rendelkezések

3.§

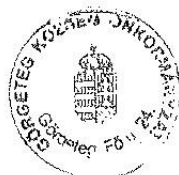
- (1) Az Ör. -hez tartozó SZm-3 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a Kossuth utca- Rinya patak-belterületi határ- Béke utca- Szabadság tér - Fő utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.
- (2) Az Ör. 1 számú függelékének a „Műemlékvédelem alatt álló épületek” című táblázata helyébe e rendelet 1. számú függeléke lép.
- (3) Hatályát veszti a Ör. 3.§ (2) bekezdése.

4.§

- (1) E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Görgeteg, 2016. június 28.

Fadgyas Attila
polgármester



Nagy Balázs
jegyző

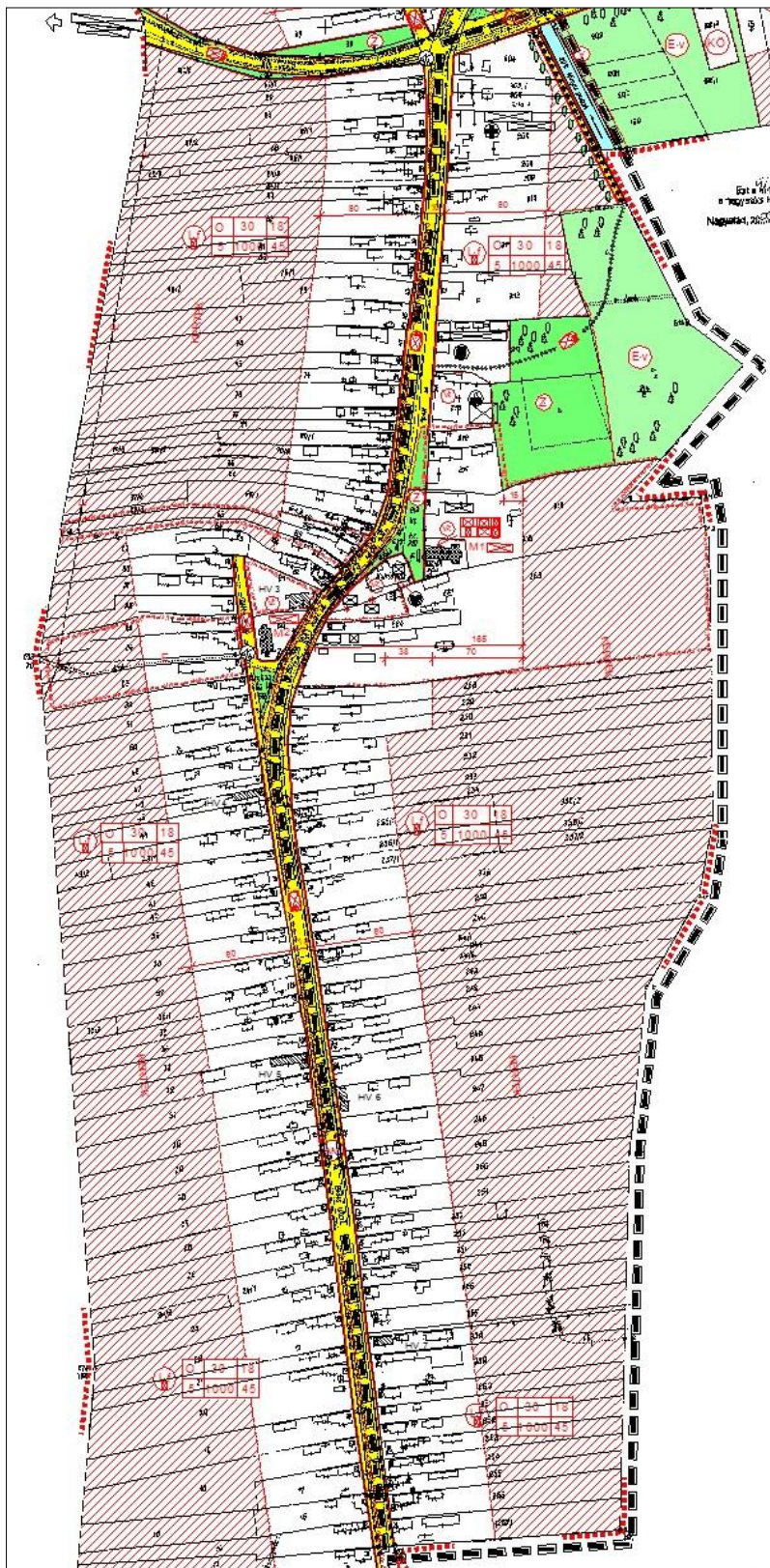
A rendelet kihirdetve:

Görgeteg, 2016. július 3.



Nagy Balázs
jegyző

1. számú melléklet
a 8/2016.(VII.3.) önk. rendelethez.



1. számú függelék
a 8/2016.(VII.3.) önk. rendelethez.

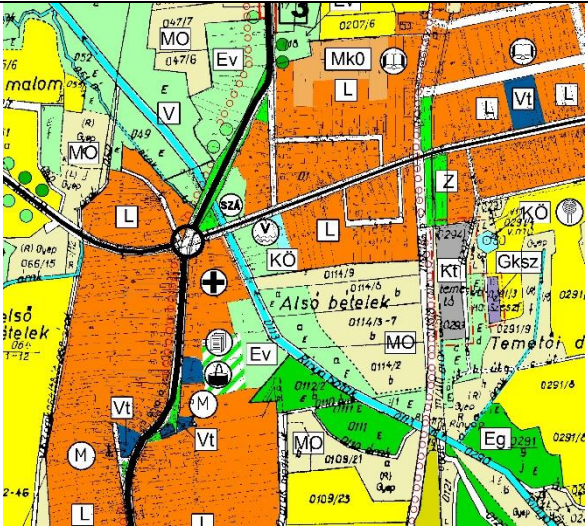
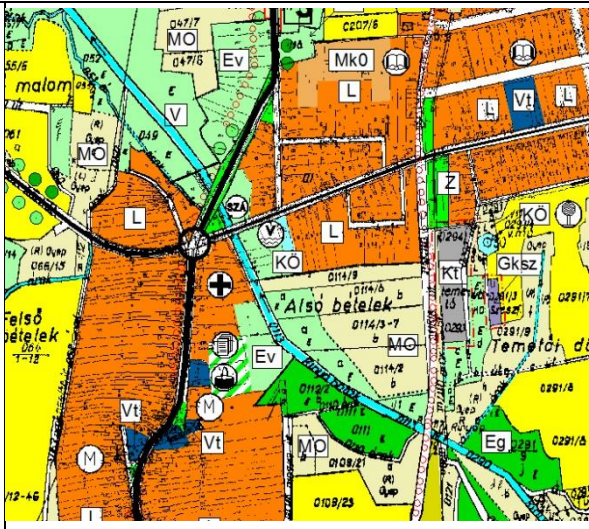
törzsszám:	határozat száma:	címe:	bírság kat.	hrsz	funkciója:
M 4546	50041/1958	Fő u. 34.	III.	220	Katolikus templom
M 10207		Fő u. 77.	II.	60	Református templom

4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Görgeteg község Képviselő-testülete 100/2005.(VIII.4.) Kt. határozatával hagyta jóvá a településszerkezeti tervet, melyet 71/2009.(IX.14.) és 138/2014.(XI.18.) önk. határozataival, két alkalommal módosított.

A településszerkezeti terv módosítását;

- **a településközpont vegyes terület korrekciója igényli.**

Hatályos terv	Módosított terv
	

JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási határ		Helyi jelentőségű természeti terület
	Belterületi határ meglévő tervezett		Felszín alatti vízvédelmi terület határa
	Belterületi határ- megszűnő		Gázvezeték, nagy-középnomású, tervezett
	Beépítésre szánt terület határa		Elektromos vezeték
	Főközlekedési út (68-as) meglévő tervezett		Lakóterület meglévő
	Országos mellékút (68125)		Településközpont vegyes terület
	Fontosabb helyi utak		Közmű terület
	Közlekedési terület-közút		Vízgazdálkodási terület
	Védőtávolság		Gazdasági terület -kereskedelmi, szolgáltató- meglévő
	Térségi kerékpárút, tervezett		Gazdasági terület -mezőgazdasági üzemi- meglévő
	Ökológiai hálózat által érintett területek határa		Zöldterület - közpark, meglévő
	ex lege lápterület határa		Zöldterület - közpark, tervezett
	Nyilvántartott régészeti terület határa		Általános mezőgazdasági terület
	Régészeti érdekű terület határa		

5. KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZATAI

Kivonat

A Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 24-i üléséről készült jegyzőkönyvből

125/2015.(XI.24.) Ök. határozat

- Görgeteg Község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó József Görgeteg, Szabadság tér 1. szám alatti lakos kérelmét és támogatja a község településrendezési eszközeinek módosítását, annak érdekében, hogy a Görgeteg Béke utca keleti oldalán lévő 218-268 hrsz-ú ingatlanok kijelölt építési helyc,- az utcafronttól mért 80 m helyett 180 méterre növekedjen.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem igényli a hatályos településfejlesztési koncepció módosítását.

A Képviselő-testület a tervezési feladatokkal,- amennyiben ennek jogszabályi feltételei megteremtődnek,- dr Fazekas Sándorné vezető településtervezőt bizza meg. A tervezési költségeket a módosítást kezdeményező; Szabó József Görgeteg, Szabadság tér 1. szám alatti lakosnak kell vállalnia, erről az önkormányzattal külön szerződést kell kötni. Ezt figyelembe véve a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

- A Képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 29.§-a alapján az egyeztetésbe eseti partnerként Szabó József Görgeteg, Szabadság tér 1. szám alatti lakost vonja be. Vele az egyeztetést a módosítás egyeztetésében résztvevő államigazgatási szervekkel egyező módon kell lefolytatni.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt és a vezető településtervezőt értesítse, valamint a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodás elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Fadgyas Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Görgeteg, 2016. január 6.

Fadgyas Attila sk.
 polgármester

Nagy Balázs sk.
 jegyző

A kivonat hitelűl:

Buzási Gyuláné
 Buzási Gyuláné
 főelőadó



Kivonat

A Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 11-i soron kívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

87/2014.(VIII.11.) Ök. határozat

1. Görgeteg Község Önkormányzatának Képviselő testülete elrendeli a 11/2005. (VIII. 5.) Ök. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosítását a Görgeteg, Kossuth utca 42. szám alatti (440 hrsz) ingatlanon tervezett iskolai tornaterem megengedett építménymagasságának 5 méter helyett 7,5 méterben történő szabályozása érdekében. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem igényli a hatályos településfejlesztési koncepció módosítását.

2. A Képviselő-testület a tervezési feladatokkal a hatályos településrendezési terv készítőjét (Dr. Fazekas Sándorné 7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.) bizza meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési terv módosítására vonatkozó tervezői szerződés megkötésére.

4. A Képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján, a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg: A településrendezési terv egyeztetésébe állandó partnerként kell bevonni:

- a Somogy Megyei Főépítészt,
- Nagyatád Város Jegyzőjét.
-

eseti partnerként be kell vonni:

- Nemzeti Sportközpontok Cservári Gábor 1146 Budapest, Istvánmezei út. 3-5

a.) tájékoztatásuk módja: az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervekkel azonos módon,

b.) a javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása: Lábod Közös Önkormányzati Hivatal Görgetegi kirendeltségén történik,

c.) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását Görgeteg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatba foglalja, és fogadja el. Ennek dokumentálást, nyilvántartást a Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal Görgetegi Kirendeltsége végzi,

Kivonat

A Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 26-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

43/2016.(IV.26.) Ök. határozat

Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M3/2016-OTÉK jelzszámú módosítása során beérkezett véleményeket, és az alábbiak szerint foglalt állást:

1. A tervezett módosítással egyetértő válaszokat tudomásul veszi.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának, a Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának, a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályának az észrevételeit az alábbiak szerint fogadja el.
 - a.) Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának észrevételét elfogadja:
 - Ennek megfelelően tudomásul veszi a módosítással érintett ingatlanok számának csökkentését. Egyetért azzal, hogy a beépítési % meghatározására vonatkozó számítás a telek beépíthető részének arányában kerüljön meghatározásra.
 - Egyetért a HÉSZ pontosítására vonatkozó javaslatokkal.
 - b.) Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának észrevételét elfogadja:
Támogatja a HÉSZ függelékének javasolt pontosítását.
 - c.) Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályának szakmai javaslatával elviekben egyetért, de a HÉSZ igényelt pontosítását most nem támogatja. Arra az új településrendezési terv készítése során kell visszatérni.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó végső véleményezési dokumentációt a fentiek figyelembevételével kiegészítve és átdolgozva küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Fadgyas Attila polgármester

Közreműködik: Nagy Balázs jegyző

Görgeteg, 2016. április 26.

Fadgyas Attila sk.
polgármester

Nagy Balázs sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

Buzási Gyuláné
ügyintéző



6. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Kivonat

A Görgeteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28-i üléséről
készült jegyzőkönyvéből

64/2016.(VI.28.) Ök. határozat

Görgeteg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2005.(VIII.4.)
határozatával jóváhagyott, és a 71/2009.(IX.14.), valamint a 138/2014.(XI.18.)
határozataival módosított településszerkezeti tervét a határozat 1. mellékletének
megfelelő tartalommal módosítja.

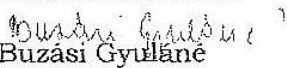
Felelős: Fadgyas Attila polgármester
Határidő: azonnal

Görgeteg, 2016. június 30.

Fadgyas Attila sk.
polgármester

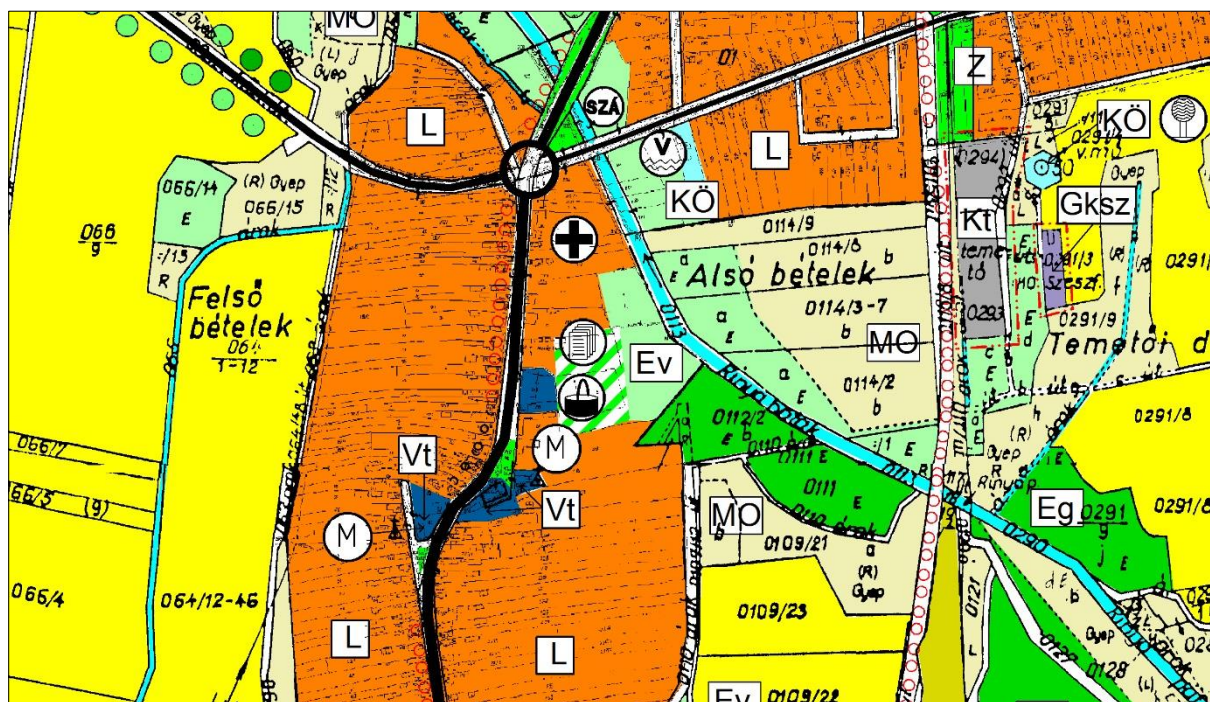
Nagy Balázs sk.
jegyző

A kivonat hitelül:


Buzási Gyuláné
főelőadó



1. melléklet
64/2016. (VI.28.) önk. határozathoz



7. ÖSSZEGEZÉS

Az államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik észrevételeiről, a tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok:

(Görgeteg településrendezési terve M3/2014-OTÉK jelű módosításának egyeztetéséről)

Görgeteg Község Önkormányzata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41.§ alapján lefolytatta a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő véleményezését, ennek során az alábbi észrevételek érkeztek:

1. Az előírt határidőn belül válaszolt, és a módosítást érdemi észrevétel nélkül elfogadta:

Név:	Ügyiratszám
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/425-1/2016. ált.
HM. Hatósági Hivatal	HHI/1239-1/2016
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CP/5354-2/2016
Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatal	10.022/2016
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	FD/RR/NS/A/539/1/2016
Nemzeti Közlekedési Hatóság Út és Hídügyi Főosztály	UVH/UH/430/1/2016
Somogy Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály	SO/UO/195/1/2016
Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	PBK/341-2/2016
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerve	SO/074/00351-2/2016
Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	SOG/39/2090-2/2016
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	SMÖ/0315-1/2016

2. Az előírt határidőn belül nem válaszolt:

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Dél-dunántúli Vízügyi Hatóság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Nagyatád Város Jegyzője,

3. Észrevételt tett:

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály Állami Főépítésze SOD/08/66-2/2016

- Felhívta a figyelmet arra, hogy a környezeti értékelés szükségességét a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott szakhatóságok véleményének figyelembevételével kell megállapítani. Ezt az egyeztetést a záró dokumentáció benyújtásáig le kell folytatni.
- Jelzi, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól a képviselő- testületnek döntenie kell, melyet a dokumentációhoz csatolni szükséges.
- Nem ért egyet a 218-267 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítási szándékkal, az építési hely határának túlzott mértékű kiterjesztésével. A szabályozás tervezett módját és mértékét az OTÉK előírásaival ellentétesnek tartja, mert azonos rendeltetésű és karakterű telkek esetében eltérő építési jogokat és kötelezettségeket keletkeztet.
- Kéri a HÉSZ 3.§(5) bekezdés módosított tartalommal történő megtartását, mivel fontosnak tartja, hogy az övezetre előírt beépíthetőség mértéke továbbra se a teljes telekterület arányában, hanem csak a telk beépíthető része után kerüljön megállapításra.
- Jelzi, hogy a szerkezeti terv határozattervezetének mellékletében nincs megfelelő számolás.
- A módosító rendelet 1.§ előírásait kéri pontosítani, mivel azt magasabb jogszabály már szabályozza. Javasolja az OTÉK építmények közötti legkisebb távolságára vonatkozó előírásainak rugalmas meghivatkozását.

Válasz:

Az észrevételeket elfogadtuk.

- a. A polgármester úr kezdeményezte a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti szakhatóságok véleményének utólagos beszerzését. Véleményüket a végső véleményezési dokumentációhoz csatoltuk.
- b. A korábbi M2/2014-OTÉK j.sz-ú módosítás során a képviselő-testület 87/2014.(VIII.11.) Ök. határozatával már meghatározta a településrendezési terv módosításainak állandó partnereit, ezért jelen eljárás során,- 125/2015.(XI.24.) Ök. határozatával,- csak a módosításban résztvevő eseti partnerről döntött. A korábbi döntést a dokumentációhoz csatoltuk.
- c. A javaslatot elfogadtuk; a telek be nem építhető területének változása kizárólag a 218, 223, 228, 229 és 230 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Ezzel az Állami Főépítész által kifogásolt túlzott mértékű beépíthetőség veszélye megszűnt.
- d. pontra: A HÉSZ 3.§ (5) bekezdésének szabályozását a javaslatnak megfelelően továbbra is megtartjuk, a beépítési %-ot a telek beépíthető részének arányában meghatározva.
- e. A településszerkezeti terv módosítás-tervezetének mellékletén a hiányzó számozást póoltuk
- f. A módosító rendelet 1.§-t,- a kérésnek megfelelően az OTÉK-ra történő rugalmas hivatkozással módosítottuk.

Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Kéri a HÉSZ függelékében a református templom bírság kategóriáját M III.-ról II. bírságkategóriára javítani.

Válasz:

A kérésnek megfelelően a javítást elvégeztük.

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály 2892-2/2016

Tájvédelmi érdekek fokozottabb érvényesítése érdekében javasolja a HÉSZ kiegészítését az építési, építészeti hagyományok vizsgálatokra alapozott kiegészítésével.

Válasz:

A megfogalmazott szakmai igényt jogosnak tartjuk, de a HÉSZ erre vonatkozó kiegészítése és az ezt megalapozó értékvizsgálat elkészítése nem volt a módosítás tárgya.

Görgeteg, 2016. április 4.-én

Fadgyas Attila
polgármester



Dr. Fazekas Sándorné
településtervező

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ELLEN NEM TETT ÉSZREVÉTELT



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. ☒ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail:
somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/425-1/2016.ált.

Tárgy: Görgeteg településrendezési
eszközeinek véleményezése

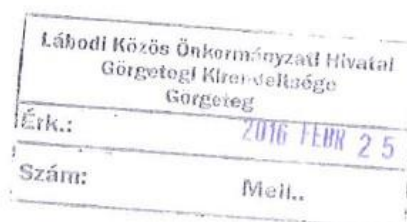
Ügyintéző: Csizmadia Réka tű. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

**Fadgyas Attila
Görgeteg község polgármestere**

**Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal
Görgetegi Kirendeltsége**

**Görgeteg
Fő u. 24.
7553**



Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Görgeteg településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2016. február 22.

Tisztelettel:



Wéber Antal
**Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató**

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/1239-1/2016

1. számú példány

Lábodi Községi Önkormányzati Hivatal	
Görgetegi Kirendeltsége	
Görgeteg	
Dátum:	2016. MÁRC. 01
Szám:	1194-8 Mell.

7553 Görgeteg
Fő u. 24.

Tárgy: Görgeteg településrendezési tervének módosítása, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. február 23.



Tisztelettel,
a távollévő főigazgató helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

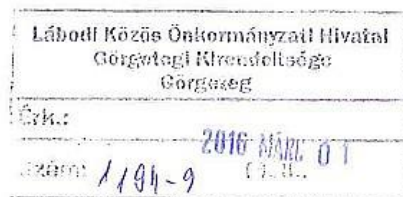
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szilvayné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Iktatószám: CP/5354-2/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László

Fadgyas Attila polgármester úr részére
Görgeteg
Fő u. 24.
7553

Tisztelt Fadgyas Attila Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Görgeteg Község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. február 26.



Tisztelettel

Petres István
hatósági irodavezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.022/2016

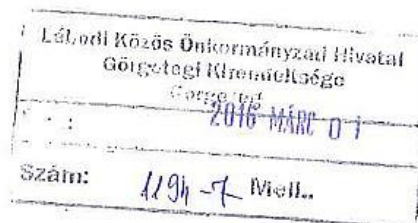
Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Görgeteg településrendezési
terv M3/2016-OTÉK jsz-ú módosítása

Fadgyas Attila
Görgeteg Község Polgármestere

Görgeteg

Fő u. 24.
7553



Tisztelt Polgármester Úr!

Görgeteg Község településrendezési eszközeinek M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyagban foglaltak szerint a módosítás a település belterületét érinti. A belterületi fekvésben levő ingatlanok véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az eljárás további szakaszaiban abban az esetben kíván részt venni, ha a módosítások mezőgazdasági rendeltetésű területeket érintenek.

Kaposvár, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@takarnet.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

SIVIA 6V10 ED: 13104 FBA T3027339424 NKH-LH

W001/001



Fadgyas Attila
polgármester

Görgeteg Község Polgármesteri Hivatala

fax:82/778-776

Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal	
Görgetegi Kirendeltsége	
Görgeteg	
Érk.: 2016 FEBR 29	
Szám: 1194-5	Mell.: Légi Hivatal



Tárgy: Vélemény Görgeteg
településrendezési terv
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/539/1/2016
Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Vajda János

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. február 19. napján, Görgeteg településrendezési tervi eszközök módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

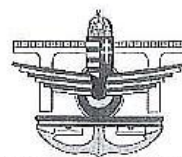
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. február 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220. Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Görgeteg Község Polgármestere

Fadgyas Attila

Görgeteg

Fő u. 24.

7553

Tárgy:

Görgeteg településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítása

lkt. szám:

UVH/UH/430/1/2016.

Ügyintéző:

Szikszai Tamás

Telefon:

+36 1 4741-748

E-mail:

szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Görgeteg község településrendezési tervének – egyszerűsített eljárás keretében történő – M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Görgeteg község közigazgatási területén a településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. február 26.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Tájékoztatásul kapja:

Somogy Megyei Kormányhivatal
7400 Kaposvár, Csokonai u 3.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



Ügyiratszám: SO/UO/195/1/2016.
 Ügyintéző: Szabó Gábor
 Hiv. szám: -
 Ügyintézőjük: -

Tárgy: Görgeteg község
 településrendezési tervének
 M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítása
 (68.sz. főút melletti, Béke utcai
 telkek mélységi
 beépíthetőségének módosítása)

Görgeteg Község Önkormányzatának
 Polgármestere

7553 Görgeteg
 Fő u. 24.

SZAKVÉLEMÉNY

Görgeteg Község Önkormányzatának Polgármestere által a község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz. módosítása (68.sz. főút melletti, Béke utcai telkek mélységi beépíthetőségének módosítása) ügyében indított államigazgatási eljárás során történt 2016. február 17.-én kelt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 41. § (1)-(3) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban az alábbi előzetes utügyi véleményt adom.

Görgeteg község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítására megküldött egyeztetési anyag áttanulmányozása után a módosításokhoz, érdekelt államigazgatási szervként a

hozzájárulást

kikötés nélkül megadom:

A község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában – amennyiben úthatósági ügyet nem érint - nem kívánunk részt venni.

Szakvéleményem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

Görgeteg Község Önkormányzatának Polgármestere a község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz. módosítása (68.sz. főút melletti, Béke utcai telkek mélységi beépíthetőségének módosítása) ügyében 2016. február 17. napján kelt, 2016. február 19.-én beérkezett levelében megkereste hatóságomat érdekelt államigazgatási szervként való állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 41. § (1)-(3) bekezdései alapján.

Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi Osztály
 7400 Kaposvár, Vásárléri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
 E-mail: ut-somogy@nkh.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

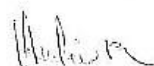
Az Önkormányzat által megküldött tájékoztatási anyag átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett változtatások útterületeket közvetlenül nem érintenek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a község településrendezési tervének tárgyi módosításához a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 37. § (2) bekezdése figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, III. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1a) és (5a) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2016. március 05.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott
névében és megbízásából:



András Erik
osztályvezető





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Lábodi Község Önkormányzat Hivatala	
Görgetegi Községi Hivatal	
2016. MÁRC. 07.	
Cím:	
Szám:	119h-12 Mell.

Iktatószám: PBK/341-2/2016

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Görgeteg településrendezési tervének
M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosításának
véleményezése

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Görgeteg településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Görgeteg Község Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Görgeteg településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. A változtatás a Kossuth utca - Rinya patak – belterületi határ – Béke utca – Szabadság tér – Fő utca által határolt tömb területén a lakótelkek beépíthető részének módosítására, valamint a településközpont vegyes terület korrekciójára vonatkozik.

A Bányafelügyelet a mellékelten megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.

A megállapítások alapján a Bányafelügyelet a módosítással szemben kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

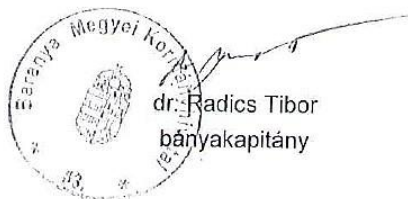
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. március 2.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Görgeteg Község Polgármestere 7553 Görgeteg, Fő u. 24.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Lábadl Községi Önkormányzati Hivatal
Görgetegi Kirendeltsége
Görgeteg

Érk.: 2016 FEBR 24

Szám: 1194-2 Mell.

Ügyiratszám: SO/074/00351-2/2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-403

Tárgy: Görgeteg településrendezési
tervének M3/2016-OTÉK jsz-ú
módosításához közegészségügyi
véleményezés

Hív.szám:
Melléklet:

Görgeteg Község Polgármestere
Fadgyas Attila
polgármester

Görgeteg

Fő u. 24.
7553

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Görgeteg Község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz-ú módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 8. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Kaposvár, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
* főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



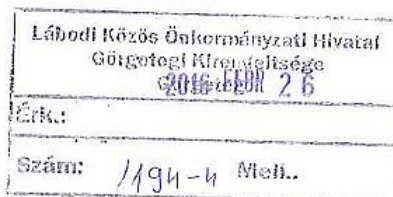
SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOG/39/2090-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük:

Tárgy: Véleményezés
Melléklet:
Hivatkozási szám: M3/2016

Görgeteg Község Polgármestere

Görgeteg
Fő u. 24
7553



Tisztelt Polgármester Úr!

Görgeteg Község Polgármestere a településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/2090-1/2015 ügyiratszámú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületeket, így a változtatások ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 02. 24.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Ülsz.: SMÖ/0315-1/2016.

Görgeteg Község Önkormányzata
Fadgyas Attila polgármester
 7553 Görgeteg
 Fő u. 24.

Lábodai Község Önkormányzat Hivatal	
Görgetegi Községi Hivatal	
Görgeteg	
Dátum:	2016. MÁRC. 02
Szám:	1/49-10 Mell.

Tárgy: Görgeteg településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jelű módosítása
 - vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Görgeteg településrendezési tervének módosításáról, amelynek indoka a művelődési ház telkének növelése és lakótelkek hátsó részének beépíthetősége.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési anyagáról a szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv módosítása

- nincs észrevételem, megfelel Somogy Megye Területrendezési Tervének;

Helyi építési szabályzat módosítása

- nincs észrevételem;

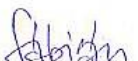
Szabályozási terv módosítása

- nincs észrevételem;

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, ajánlásokat és a sajátos övezeti tervlapokat, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2016. 02. 25.

Tisztelettel:


 Fábian Éva

A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN ÉSZREVÉTELT TETT:

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

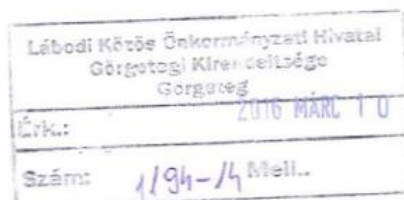
Ügyiratszámunk: SOD/08/66-2/2016.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Görgeteg településrendezési tervének
M3/2016-OTÉK jsz.-ú módosítása
Hiv. szám: -
Ügyintéző: -

Fadgyas Attila
Polgármester Úr részére

Görgeteg Község Önkormányzata

Görgeteg
Fő u. 24.
7553



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján megküldte, Görgeteg Község településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a képviselő-testület tervezett módosításokra vonatkozó 125/2015. (XI. 24.) Kt. határozat kivonatát, amelyekben kifejtették a rendezés célját és hatását, a rendezés alá vont területeket beazonosítható módon meghatározták és azokat átnézeti térképen ábrázolták.

Tájékoztatást ad arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti értékelés elkészítése, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása véleményük szerint nem szükséges.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat erre vonatkozó döntését a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján hozhatja meg, amelyre vonatkozó véleménykérés nem érkezett. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a jelen megkeresésre beérkezett vélemények kitérnek-e a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére, a környezeti vizsgálat szükségességére. Kérjük figyelemmel lenni arra is, hogy a véleményt valamennyi környezet védelméért felelős szervtől megkérjék [2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete]. Amennyiben az erre vonatkozó vélemény hiányos, kérjük azt megkérni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § előírásai alapján a jelen módosítás záró véleményezési dokumentáció megküldéséig.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a TFR 29. §-ban foglaltaknak megfelelően, az önkormányzatnak a tervezés (településrendezési terv módosításának megindítása) előtt döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, melyet a módosítás tervanyagával együtt – hitelesített formában – meg kell küldeni irodánk részére. Kérjük, hogy a döntést mihamarabb, még a következő megkeresése előtt juttassák el irodánkhoz.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 100/2005. (VIII. 4.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Görgeteg Község Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2005. (VIII. 5.) rendelete Görgeteg Község Helyi Építési Szabályozásáról

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: al@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- 2 -

Tervezett módosítási igények:

1. A Kossuth utca – Rinya patak – belterületi határ – Béke utca – Szabadság tér – Fő utca által határolt tömb módosítása;

A Dr. Fazekas Sándorné településrendező (TT 14-0282) által 2016. februári dátummal készített és irodánk részére megküldött „Görgeteg településrendezési tervének M3/2016-OTÉK. jsz. módosítása” című, egyeztetés dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- A Béke utca keleti oldalán található 218-267 hrsz. ingatlanokat érintően az építési hely határának tervezett, véleményünk szerint túlzott méretű növelésével szakmai szempontból nem tudunk egyet érteni.
A HÉSZ 3. § (5) bekezdését továbbra is kérjük hatályban tartani, mivel ennek hatályaon kívül helyezése igen jelentős mértékű többletterhelést és intenzív beépítést keletkeztetne, eltérően a jelenlegi építési övezet besorolástól és tényleges terület- és tájhasználatától.
Az indokok pontos, és egyértelmű megismerhetősége érdekében kérjük beépítési terv készítésével azt alátámasztani, a tervezési program részletes ismertetése mellett.
Egyben felhívjuk az Önkormányzat figyelmét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 7. § (2) bekezdésében foglaltakra:
„(2) Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket **azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg...**”;
- A szerkezeti tervet módosító határozattervezet mellékletének számozását kérjük pontosítani;
- A módosító rendelet 1. § előírásait kérjük pontosítani, mivel azt már magasabb jogszabály szabályozza. Javasoljuk az OTÉK Építmények közötti legkisebb távolság előírásait rugalmas hivatkozással meghivatkozni;

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét nem biztosítják megfelelően, arra jelentős környezeti hatással vannak, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk, mivel a jelenlegi beépítés intenzitása 2-3 szorosára nőhet az érintett építési övezetben.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatás a további teendőkről:

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítész külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

- 3 -

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

Kérjük, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz elkészített dokumentációjával együtt, szíveskedjen hitelesített formában megküldeni a TFR 39. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a véleményezést követően meghozott képviselő-testületi döntését is.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. *Véleményeltetés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és leírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Az Étv. 8. §. (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (vagy biztosítja az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését) az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy Irodánk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a TFR alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát papír illetve elektronikus adathordozón.

Előzetesen jelezzük, hogy a jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, és Irodánk számára – elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. Ennek megtörténte után kérjük az egységes szerkezetű Helyi Építési Szabályzatot digitális adathordozón és papíralapú adathordozón (hitelesítve, pecséttel illetve aláírással ellátva) is szíveskedjék rendelkezésünkre bocsátani, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak, valamint az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy ha az önkormányzat a 2013.07.01. napját megelőzően hatályba léptetett rendeletet 2013.06.30. napját követően megváltoztatja – módosítja vagy hatályon kívül helyez belőle részeket – akkor elő kell állítani a módosítás hatályba lépésének napján hatályos egységes szerkezetű rendeletet, illetve ezt követő időállapot szerinti rendeletet és azt a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon – közzé kell tenni.”

- 4 -

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy az irodánkhoz küldendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük.

A véleményezési eljárás további szakaszában Irodánk részt kíván venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni.

Kaposvár, 2016. március 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Kapják:

- 1.) Címzett (+tv.)
- 2.) Irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: af@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A 2/2005.(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉssel KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK:**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszámunk: SOD/08/66-5/2016.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Görgeteg településrendezési terv
M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítás,
környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: -
Ügyintéző: -

Fadgyas Attila
Polgármester Úr részére

Görgeteg Község Önkormányzata

Görgeteg
Fő u. 24.
7553

László Községi Önkormányzati Hivatal	
Görgetegi Kirendeltsége	
Görgeteg	
Évk.: 2016	APR. 13
Szám: 1194-20 Mell.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy Görgeteg folyamatban lévő településrendezési eszközei módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Görgeteg településrendezési eszközeinek M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítása során az SOD/08/66-2/2016. ügyiratszámra adott véleményünkre tekintettel a tervezővel történt egyeztetés követően készült emlékeztetőben foglaltak alapján megítélésünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: alf@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Görgeteg Község Önkormányzata

Fadgyas Attila
polgármester

Görgeteg

Fő utca 24

7553

Lábodi Községi Önkormányzati Hivatal	
Görgetegi Kirendeltsége	
Görgeteg	
Érk.:	2016 APR. 11
Szám:	1194-19 Mell.

Ügyiratszám: DDNPI/960- 4
/2016

Tárgy: Görgeteg RT véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Görgeteg község rendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:

Igazgatóságunk fenntartja korábbi nyilatkozatát, hogy a tervezett módosítás természetvédelmi érdeket nem sért. Az érintett terület teljes egészében folyamatos antropogén hatás alatt álló, mesterséges élőhelyekből áll, ahol Igazgatóságunk ismeretei szerint védett értékek nem találhatóak. Az érintett terület a település közigazgatási határában fellelhető, természetvédelmi jellegű besorolás alá eső területektől messze esik, azok állapotára a tervezett változtatásnak hatása nincsen.

A fentiek alapján Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett változtatásokról környezeti értékelés elkészítése természetvédelmi szempontból nem szükséges.

Pécs, 2016. április 5.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Lábodi Közös Önkormányzati Hivatal	
Görgetegi Kirendeltsége	
Görgeteg	
Érke:	2016. APR. 04.
Szám:	1134-10Mell.

Iktatószám: 2892-4/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Tel.sz.: 72/567-123

Tárgy: Görgeteg településrendezési
tervének módosítása -
környezeti értékelés
szükségessége
Hlv.sz.: -

Fadgyas Attila
polgármester

Görgeteg Község Polgármestere

Görgeteg
Fő u. 24.

7553

Tisztelt Polgármester Úr!

Görgeteg községnek a településrendezési eszközök módosítása eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi véleményt adja a Főosztályra 2016. március 29. napján benyújtott megkeresésére.

Nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) a tárgyi ügyben.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. március 30.

Kiadmány hitelűl:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

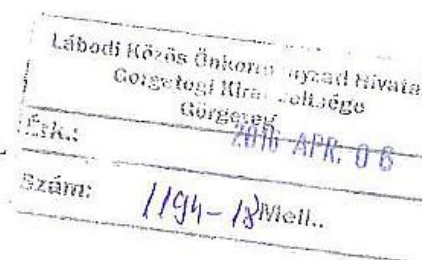
Hajnis Róbert s.k.
engedélyezési ügyintéző

Kapják:

1. Görgeteg Község Polgármestere (7553 Görgeteg, Fő u. 24.) „tv” + „e-mail (gorgeteg@latsat.hu)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SO/074/00351-4/2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-403

Tárgy: Görgöczi településrendezési
tervének M3/2016-OTÉK jelű
módosításához kapcsolódó
környezeti értékelés elkészítésével
kapcsolatos tájékoztatás

Hiv.szám:
Melléklet:

Görgöczi Község Polgármestere
Fadgyas Attila
polgármester

Görgöczi

Fő u. 24.
7553

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatalhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Görgöczi Község településrendezési tervének M3/2016-OTÉK jelű módosítására vonatkozóan a környezeti értékelés elkészítését nem tartom indokoltnak.

Kaposvár, 2016. április 04.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízottjában és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: litkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>